

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184

Площадь 2 575,91 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 100 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	127 304,45	584 344,62	599 749,82	111 899,25
2	Текущий ремонт	52 194,09	228 730,30	235 252,10	45 672,29
3	Электроэнергия	12 375,90	58 572,87	59 800,27	11 148,50
4	ТО ВДГО	6 604,18	28 558,06	29 384,26	5 777,98
ИТОГО		198 478,62	900 205,85	924 186,45	174 498,02
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015гг.)				31 639,36	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				10 058,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		584 344,62	18,90
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 858,68	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 970,83	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,39
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 391,84	5,48
5	Уборка мусоропроводов	69 699,57	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 514,37	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 788,65	1,25
8	Затраты на управление МКД	32 198,75	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	103 860,69	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	649 642,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	285 631,16	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (50 379,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	313 993,36	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	621 279,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт)	11 590,96
2	Ремонт лифта	35 926,26
3	Фасад - Ремонт отмостки	266 476,14
Итого:		313 993,36

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

